



ANEXO II

PROYECTO CAMPANA 2529 - **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

EN LAS UNIDADES

1. Mamposterías de ladrillos huecos, paramentos con revoque enlucido de yeso pintadas al látex color blanco.
2. Barandas metálicas pintadas y hormigón visto (según diseño).-
3. Marcos de puertas interiores de chapa Fe pintada, hojas placas de MDF con pintura sintética semi-mate blanca. Hojas de acceso a viviendas con marco en chapa plegada F60 BWG N°16, hoja en chapa doble de hierro BWG N°18, de doble contacto, relleno ignífugo de lana mineral, mirador óptico, pernos de seguridad del lado de las bisagras, con manijones y mirillas ópticas. Ventanas: de aluminio, Línea Hydro HA62/HA110 o similar.
4. Yeso: En paredes: Aplicado (en todas aquellas que no lleven revestimiento.)
En techos: Aplicado en estar, comedor y dormitorios. Armado en hall acceso, pasillo baños y cocinas.
5. Solados: Porcelanato en balcón, estar, cocinas, dormitorios y baños.
6. Zócalos: en estar, comedor, cocina y dormitorios MDF con pintura sintética semi-mate color blanco.
7. Instalaciones eléctricas embutidas. Con cañería metálicas en losas y de plástico corrugado en mamposterías, cables, llaves y tomas normalizados. Descarga a tierra de acuerdo a normas.
8. Provisión e instalación de portero eléctrico.
9. Calefacción y refrigeración: Instalación preparada para recibir sistema splits frío / calor, unidades con piso radiante electrico.
10. Cañería preparada para recibir Telefonía y CATV.
11. Agua fría y caliente. Cañerías de acqua system o calidad similar para termofusión. Cloacales y pluviales con caños de Awaduc o calidad similar. Agua caliente central para todas las unidades provisto por termotanque de alta recuperación a gas
12. Cocinas. Mesada de corian con bajo mueble de laminado melamínico. Grifería sobre mesada monocomando marca FV o de similar calidad. Bacha de cocina de acero inoxidable. Artefactos de cocina: anafe y horno eléctrico o a gas marca Longvie o de similar calidad. (Según Diseño)
13. Baños con paramentos revestidos en porcelanato (según diseño). Artefactos sanitarios completos marca Ferrum o similar calidad. Griferías para bañera, lavatorio y bidet marca FV o similar calidad.

EN ESPACIOS COMUNES

1. Pileta y solárium.
2. Parrillas
3. Salón de usos múltiples con cocina.
4. Garaje en 1° Subsuelo.

Todos los diseños y tecnologías de aplicación se corresponden con normas vigentes y compatibilidad ambiental de la construcción.

No se entregarán ni frentes ni interiores de placares.

No se entregarán Purificadores en las cocinas ni extractores en los baños.

No se entregarán accesorios en los baños (porta rollo, toallero, percha, etc)

Estas especificaciones quedan sujetas a las definiciones que contengan el proyecto definitivo y la disponibilidad en plaza. Sus reemplazos solo se harán por calidades y para usos similares.